



Quella: MAN

## MAN Nutzfahrzeuge. Espansione in corso con conjectFM

### MAN

Il gruppo MAN è da oltre 50 anni il punto di riferimento a Monaco per la produzione di veicoli commerciali e di motori. Da quando MAN è diventato uno dei principali fornitori internazionali di veicoli commerciali e di soluzioni per i trasporti, la ovvia conseguenza è stata quella di determinare quale fosse la strategia ottimale di crescita della propria capacità produttiva. Questo ha portato alla realizzazione di un unico impianto di produzione a Monaco di Baviera ed è nata la necessità di predisporre un sistema informatizzato ed ottimizzato per la gestione degli stabilimenti produttivi.

### I NUMERI DEL PROGETTO

Cliente:	MAN Nutzfahrzeuge SPA, Monaco
Obiettivi :	Ottimizzazione e riduzione dei costi in ambito FM, ottimizzazione utilizzo e superfici/stanze degli edifici amministrativi e produttivi
Soluzione:	Realizzazione di un sistema integrato CAFM con conjectFM
Risultati:	Dal 2002 ottimizzazione economica degli stabilimenti di Monaco (superficie di Ca. 1,1 km <sup>2</sup> e 82 edifici produttivi solo a Monaco)



### MESSA IN FUNZIONE DI CONJECTFM

Al fine di mettere in funzione in maniera veloce un sistema integrato di supporto alla gestione degli immobili industriali, la scelta è ricaduta su conjectFM, dal momento che è in grado di risolvere le problematiche relative al management infrastrutturale, tecnico e commerciale.

Già nel 2002 sono stati implementati i primi moduli di conjectFM. La messa in funzione del sistema è stata graduale e non ha gravato particolarmente sulle attività quotidiane dei collaboratori. Si è cominciato con il management delle superfici del patrimonio immobiliare



“Ci siamo fatti sorprendere soprattutto dal ridotto impegno dedicato per l’implementazione e per le attività di personalizzazione individuali dei moduli di conejctFM che stiamo utilizzando”

Sfefan Pichler  
Project Manager, presso MAN

industriale e con il contestuale collegamento in conjectFM delle planimetrie CAD esistenti. L’inserimento dei dati di superficie è stato rapido: tutti i dati e tutte le planimetrie sono state inserite nel sistema CAFM.

Grazie all’elevata flessibilità di conjecFM, MAN è in grado di realizzare autonomamente tutte le query di proprio interesse. Nel sistema è stato implementato, ad esempio, un sistema per la gestione di tutta la documentazione relativa all’insieme delle infrastrutture interne presenti nello stabilimento, così come quella relativa al personale addetto e che viene aggiornata automaticamente.

L’obiettivo più importante per MAN era quello di avere un sistema che generasse analisi e report automatizzati e sempre aggiornati in tempo reale. Questo significa avere sempre sotto controllo e in maniera trasparente le principali informazioni in ambito FM.

#### UTILIZZO DI CONJECT

„Attraverso la messa in funzione di un sistema integrato abbiamo realizzato una unica banca dati per gestire tutti i compiti e gli incarichi relativi alle attività da effettuare negli stabilimenti“, racconta Reiner Vollmer, responsabile MAN del progetto CONJECT.

Il Facility Management di MAN ha raggiunto elevati livelli qualitativi, grazie al supporto dei processi chiave relativi al management del patrimonio immobiliare industriale, ai workflow standardizzati e ad un efficace management dei documenti. Lo scopo della pianificazione e della messa in funzione dell’attuale sistema di gestione immobiliare si è reso necessario per dare l’accesso agli addetti in ogni momento e in ogni luogo alle informazioni salienti.

Dal 2006 MAN utilizza anche il pacchetto aggiuntivo di PM (Project Management) per progettare e pianificare gli impianti produttivi di Niepolomice in Polonia. Il Project Management basato su internet supporta progettazione, coordinamento e gestione dell’intero processo progettuale e realizzativo. Al termine della realizzazione gli stabilimenti verranno gestiti con conjectFM.

Il team di Monaco supporta anche il magazzino-ricambi di Dachau, al fine di avere un’unica struttura informatizzata gestita da conjectFM.

***CONJECT è un fornitore internazionale di software gestionale con sede centrale a Monaco. In Italia si avvale della collaborazione di FMpool a Bolzano.***

***CONJECT offre applicazioni che supportano il management immobiliare durante tutto il ciclo di vita dell’immobile.***