

Moduli conjectFM

Client 8.0 / Portale WEB 3.12

Gestione, utilizzo e ottimizzazione superfici e spazi

- Analisi delle superfici secondo la Norma DIN 277 o altre norme in vigore
- Acquisizione automatica dei dati degli spazi da analizzare attraverso l'utilizzo di immagini
- Gestione dei volumi e possibilità di elaborazione di input e output da parte dell'utente grazie alla compatibilità con lo standard AutoCAD
- Redazione di piani di occupazione
- Analisi grafica integrata dell'assegnazione dei centri di costo e delle superfici
- Generazione libera e predefinita di rapporti e di grafici
- Ampliamento della struttura durante le normali operazioni di utilizzo, anche senza particolari competenze di programmazione da parte degli utenti

Amministrazione centrale di documenti e contratti

- Archiviazione e gestione centrale di contratti, documenti ed atti incluso durata, opzioni e termini di disdetta
- Flessibilità di collegamento con gli oggetti contrattuali e ulteriori documenti
- Principio 4-occhi per l'attivazione di contratti
- Avviso automatico delle scadenze e ripresentazioni
- Ampie possibilità di ricerca ed analisi

Gestione strutturata di malfunzionamenti e incarichi (sistema di ticketing)

- Sistemi di segnalazione, supportati da workflow ed internet per assistenza, malfunzionamenti ed emergenze di ogni sorta (funzione call-center)
- Processo integrato per la gestione dei malfunzionamenti, attraverso la creazione di ticket, la presa in carico del lavoro, la riparazione e la chiusura del ticket
- Processi ottimizzati, personalizzabili attraverso semplici configurazioni
- Concetto dei ruoli e delle responsabilità dei collaboratori all'interno del processo della gestione del ticket
- Trasmissione delle informazioni attraverso la generazione automatica di e-mail
- Integrazione facile con i manutentori esterni
- Interfaccia per sistemi commerciali nonché sistemi di allarme e GLT

Mantenimento costante attraverso una sistematica e periodica manutenzione preventiva (manutenzione ordinaria)

- Possibilità di elaborazione e ampliamento dei piani di manutenzione
- Possibile visualizzazione della struttura impiantistica e della documentazione complementare secondo VDMA (integrato) o altre disposizioni
- Piani di manutenzione riferiti allo stato di fatto effettivo
- Acquisizione di nuovi impianti copiando un impianto pilota
- Calendarizzazione delle attività da effettuare
- Generazione automatica di "Alert" attraverso l'invio di e-mail ai diretti interessati
- Documentazione e completa gestione delle responsabilità

Reporting e Analisi grafica attraverso le potenzialità date dal Data Base ORACLE e dal OLAP-cube

- Soluzione appoggiata al Data Base ORACLE ©
- Sfruttamento delle risorse date dalla possibilità di traguardare i dati in più dimensioni, superando il limite delle tabelle Pivot dei classici fogli di calcolo

Tecnologia		Lingue		
Client WIN 7	Portale WEB	ITA	GER	ENG
X	X	X	X	X
X	X	X	X	X
X	X	X	X	X
X	X	X	X	X
X	X	X	X	X

Moduli conjectFM

Client 8.0 / Portale WEB 3.12

ServiceDesk

- Non è necessaria nessuna ulteriore installazione sulla postazione di lavoro
- Acquisizione semplice e sicura delle segnalazioni, con comunicazione diretta dei risultati
- Visualizzazione di qualsiasi ciclo del processo
- Trasmissione strutturata di segnalazioni di malfunzionamenti, ivi incluso lo stato dell'evasione
- Impostazione delle maschere user-friendly
- Possibilità di adattamento al rispettivo Corporate Design

Management integrato del Workflow

- Workflow predefiniti per i processi standard
- Modifica delle variazioni del processo indipendente dalla versione in uso
- All'interno dei workflow possono essere utilizzati tutti gli oggetti presenti in conjectFM (edifici, stanze, impianti, persone, ecc.)
- Rappresentazioni del Workflow a seconda del livello di accesso
- Diritti di accesso personalizzabili in funzione dei gruppi di utenti che interagiscono
- Possibilità di creazione dei gruppi di utenti e personalizzazione dei workflow da parte dell'utente in modo facile ed intuitivo

Inventario e management degli impianti

- Classificazione di impianti tecnici, attrezzature e componenti
- Supporto per la pianificazione dell'arredamento e di magazzini virtuali di mobilio
- Gestione di tutte le caratteristiche specifiche di un inventario (ad es. tipologia, produttore, dimensioni, costi)
- Creazione di elenchi d'inventario, gestione dei costi
- Valutazione dello stato attuale e analisi statistiche
- Interfaccia per sistemi commerciali
- Gestione di schede tecniche, manuali tecnici, contratti di manutenzione ecc.
- Ampie possibilità di reporting ed analisi

Analisi dinamica e reporting

- Numerosi report standard
- Profondità viene generata automaticamente, selezionando il livello di navigazione
- Strumenti di reporting di facile gestione
- Non sono necessarie conoscenze di programmazione
- Impostazione libera di opzioni di layout e di ricerca
- Valutazione analitica mediante strumenti grafici per l'analisi delle informazioni
- Interfaccia dati con gli attuali prodotti office
- Tecnologia cubo dati per un'analisi libera online delle relazioni tra i dati (tecnologia OLAP)
- Layout memorizzabili per impostazione rapida di tabelle e grafici

Loop grafica e

Importazione automatica attraverso origine CAD

- Import e calcolo delle superfici automatizzata da parte dell'utente in modo semplice ed intuitivo
- Superfici sensibili al tocco

Tecnologia		Lingue		
Client WIN 7	Portale WEB	ITA	GER	ENG
X	X	X	X	X
X	X	X	X	X
X	X	X	X	X
X	X	X	X	X
X	X	X	X	X

Moduli conjectFM

Client 8.0 / Portale WEB 3.12

Benchmarking

- Utilizzo dei dati principali per la catalogazione degli immobili e per la determinazione delle caratteristiche
- Possibilità di confronto dei valori di benchmark con quelli della Banca Dati RealisBench © (opzionale)
- Visualizzazione generale con le caratteristiche rilevanti di consumi e costi
- Visualizzazione di diagrammi con la possibilità di graficare qualunque analisi e/o caratteristica

Interfaccia dati e CAD

- Procedure di integrazione tecnologicamente avanzate per l'interscambio di dati online con sistemi ERP (Web-Services)
- Interfaccia per l'importazione di dati di massa in Excel per una strutturazione efficiente della banca dati
- Interfaccia bidirezionale tra banca dati e AutoCAD, tramite interfaccia XML
- Interfaccia configurabile per l'acquisizione di dati alfa da disegni AutoCAD, mediante Wizard
- Supporto dello standard IFC per l'importazione di dati oggetto

Prenotazione vani ed oggetti

- Griglie contenenti minuti, ore e giorni, prenotazioni periodiche, semplice funzione di annullamento
- Reporting ad esempio per conferma della prenotazione
- Inserimento delle condizioni di prenotazione con ricerca libera automatica ottimale
- Considerazione di periodi di messa a punto e monitoraggio
- Ampie funzioni di catalogazione per operatori, centri di costo, motivo della prenotazione ecc.
- Tavole con calendari, tabelle e grafici nonché tasso di utilizzo

Gestione energia

- Supporto di tutti i tipi di energia e relativa classificazione
- Documentazione di dati principali e contrattuali, contatori/punti di misurazione e consumi
- Visualizzazione di strutture di contatori e superfici alimentate; visualizzazione alternativa delle superfici e dei contatori che le alimentano
- Elaborazione di elenchi tramite drag & drop, supportata dalla funzione dialogo
- Acquisizione di dati contabili della società di distribuzione energetica, con ripartizione automatica tra contatori secondari e utenti, a seconda della struttura dei contatori
- Report di analisi e grafici standardizzati, tramite OLAP

Gestione pulizia

- Analisi grafiche chiare di superfici, reparti da pulire, tipologie di attività di pulizia
- Semplice manutenzione di tutti i dati rilevanti nell'ambito dei lavori di pulizia
- Libera definizione degli intervalli di pulizia
- Linkage e memorizzazione di dati contrattuali
- Numero facoltativo di diverse tipologie di superfici
- Generazione libera di grafici e ricerche strutturate

Tecnologia		Lingue		
Client WIN 7	Portale WEB	ITA	GER	ENG
X	X	X	X	X
X	X	X	X	X
X	X	X	X	X
X	X	X	X	X
X	X	X	X	X

Moduli conjectFM

Client 8.0 / Portale WEB 3.12

Gestione chiavi e controllo accessi

- Gestione del "piano chiavi", chiavi, schede a microchip e serrature elettroniche
- Rappresentazione di impianti di chiusura di qualsiasi tipo e dimensione
- Supporto grafico, ad esempio per la ricerca e la segnalazione di cilindri, detentori di chiavi e autorizzazioni all'accesso
- Prenotazione rapida e semplice per la consegna e restituzione delle chiavi
- Sistema di prenotazione per la consegna a detentori di chiavi
- Report adattabili (ad esempio documenti di consegna) in base alle esigenze del cliente

Gestione sicurezza e antincendio

- Libreria integrata di simboli specifici della protezione antincendio con i rispettivi attributi
- Elaborazione rapida di piani delle vie di fuga e di salvataggio a seconda della postazione
- Collegamento intelligente tra planimetrie e banca dati
- Acquisizione di tutti gli oggetti rilevanti per la protezione antincendio
- Con un clic del mouse informazioni aggiornate sui dati rilevanti della sicurezza
- Compilazione agevole dei registri

Gestione garanzie

- Gestione e controllo delle garanzie per costruzioni e impianti
- Acquisizione, classificazione e valutazione completa di vizi durante e dopo il collaudo
- Funzione di controllo del rispetto di termini e scadenze
- Supporto nella corrispondenza mediante moduli standardizzati
- Gestione di fidejussioni
- Elaborazione delle pratiche, supportata dal workflow, in base al VOB (Regolamento degli appalti e contratti per lavori di costruzione)

Gestione materiali pericolosi e smaltimento rifiuti

- Supporto alla verifica delle prescrizioni di legge in merito al trattamento e allo smaltimento dei materiali pericolosi
- Creazione della banca dati dei propri materiali pericolosi
- Gestione, analisi e documentazione del catasto dei materiali pericolosi trattati e stoccati (grafica e tabellare)
- Workflow per la gestione delle autorizzazioni
- Report e bilanci relativi alla gestione dei rifiuti

Pianificazione e simulazione trasferimenti

- Simulazione dei trasferimenti in modo semplice, grazie alla grafica intuitiva
- Drag & Drop nelle tabelle e nella grafica
- Supporto alla posizione nell'albero di navigazione
- Sistema integrato all'interno del workflow per verificare lo stato dell'avanzamento dei traslochi
- Possibilità di fare diversi confronti tra la situazione attuale e le diverse ipotesi progettuali

Tecnologia		Lingue		
Client WIN 7	Portale WEB	ITA	GER	ENG
X	X	X	X	X
X	X	X	X	X
X	X	X	X	X
X	X	X	X	X
X	X	X	X	X
X	X	X	X	X

Moduli conjectFM

Client 8.0 / Portale WEB 3.12

Valutazione proprietà immobiliari

- Base ideale per l'estrapolazione dei dati utili al bilancio aziendale
- Gestione locazioni, degli affitti e del conteggio dei costi accessori
- Creazione e gestione di tutti i dati immobiliari in modo semplice e centralizzato
- Integrazione dei processi di valutazione
- Report personalizzabili
- Semplice interfacciamento con gli altri moduli conjectFM
- Interfacciamento ai sistemi di contabilità in uso

Gestione sistemi di comunicazione e rete

- Visualizzazione grafica dei componenti delle reti di comunicazione
- Workflow integrato inerente ai compiti da effettuare sulle reti
- Documentazione delle reti logiche per i collegamenti attivi
- Funzioni e tool per ottimizzare l'infrastruttura e gli alloggiamenti (cavidotti, armadi rack, ecc.)
- Possibilità di avere sempre la situazione aggiornata in modo professionale della rete

Management delle proprietà immobiliari

- Interfacciamento con gli archivi immobiliari già in uso
- Personalizzazione della struttura delle informazioni necessarie al management
- Amministrazione del calcolo dei proprietari, utilizzo e costi
- Management integrato dei documenti e dei contratti
- Possibilità di integrare diversi formati e qualità grafiche

Tecnica medica

- Management delle garanzie delle attrezzature e delle strutture mediche
- Funzioni specifiche per la supervisione dei termini e delle scadenze implementabili secondo la legge in vigore

Gestione stato di consistenza del magazzino

- All'interno dei vari magazzini in uso è possibile organizzare con una struttura logica gli spazi interni dei magazzini, in cui si possono implementare le corsie, gli scaffali, i ripiani, ecc. Il materiale censito e da stoccare potrà trovare agevolmente posto all'interno della struttura logica di conjectFM.
- Il modulo prevede la possibilità di aggiungere o togliere la merce stoccata in modo manuale oppure in modo automatizzato all'interno del workflow relativo all'esecuzione della manutenzione programmata o a chiamata.
- Sono presenti diverse utility che servono per avere il riscontro in merito allo stato del magazzino e poter creare in automatico le distinte d'ordine in base alle quantità minime che devono essere sempre presenti.
- È possibile anche avere qualunque tipo di statistica relativa all'utilizzo del materiale (categorie di prodotti maggiormente utilizzati, intervalli temporali, vetustà oggetti, ecc.).

IPAM Management integrato dei progetti e dei compiti

- Gestione unificata di tutti i progetti nuovi ed esistenti
- Accesso ai progetti: visione generale di scadenze e costi
- Trasparenza totale in merito allo stato dei progetti e del budget
- Interfacciamento bidirezionale con i sistemi di contabilità, tipo SAP ®, ecc.

Tecnologia		Lingue		
Client WIN 7	Portale WEB	ITA	GER	ENG
X		X	X	X
X		X	X	X
X			X	X
X			X	X
X				
X			X	X

Moduli conjectFM

Client 8.0 / Portale WEB 3.12

Controllo e pianificazione del budget

- Gestione unificata dello stato del budget per progetti passati e attuali
- Visualizzazione dettagliata attuale del budget e dei costi
- Visualizzazione dettagliata del budget relativo alle sotto-attività, sotto-progetti, ambiti e centri di costo
- Pianificazione del budget a breve e a lungo termine
- Analisi e reporting tabellare e grafico
- Interfacciamento bidirezionale con i sistemi di contabilità, tipo SAP ©, ecc.

Interfacciamento ai sistemi documentali

Interfacciamento ai sistemi di contabilità

Interfacciamento al sistema conejctPM

Tecnologia		Lingue		
Client WIN 7	Portale WEB	ITA	GER	ENG
X				
			X	X
X		X	X	X
X		X	X	X
X		X	X	X